

ChateauShares

Owners

Plus



B R E B r é c o u r t S C O U R T



Tableau des CHARGES à partager des résidences				Valeurs en €
Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée
Résidences en Globalité <small>Valeur € 4,5 Millions</small>	€ - 96'000 -	€ - 8'000 -	€ - 1'900 -	€ - 271 -
Appartement Familial <small>Valeur € 750'000 (Base de 867'226 €)</small>	€ - 16'000 -	€ est. 1'800 8'000 1'333	€ est. 400 1'900 317	€ est. 55 271 45
Chambre Suite	€ 8'000 16'000 3'200	€ est. 300 1'333 267	€ est. 70 317 64	€ est. 12 45 9

Ce tableau considère l'éventualité de charges et les minimas et maximas de charges y relatifs, selon le calcul des charges-résidence suivantes
 Imposition Foncière 6'000; Fonds de rénovation 50'000; Eau, Participation Spa et électricité; 15'000; Chauffage 25'000 pour un total de 96'000 €. Les résultats comptables de l'année suivante permettront un réajustement lorsque nécessaire par l'octroi d'avoirs aux membres ayant sur-payé lors des partages de charges prévisionnels.

Tableau des USAGES de MEMBRES				Valeurs en CS-Points
Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée
Appartement Familial <small>get CSP-OWN = 7'500 / an</small>	CSP vUSE 10'800	CSP vUSE 900	CSP vUSE 300	CSP vUSE 42
Classic Room Suite 1	CSP vUSE 1'765 2'160	CSP vUSE 147 180	CSP vUSE 49 60	CSP vUSE 7 8,5
Suite 2	2'500	208	69	10

Ce tableau considère une valeur d'investissement Globale Resort de € 9,5 Millions, et de € 5,2 Millions pour 6 Résidences, soit 867'228 € par Résidence considérée.
 Une disjonction de calcul est considérée lorsque l'on reste un mois, comparativement au tarif semaine. (Il est alors plus intéressant de rester de longues périodes)



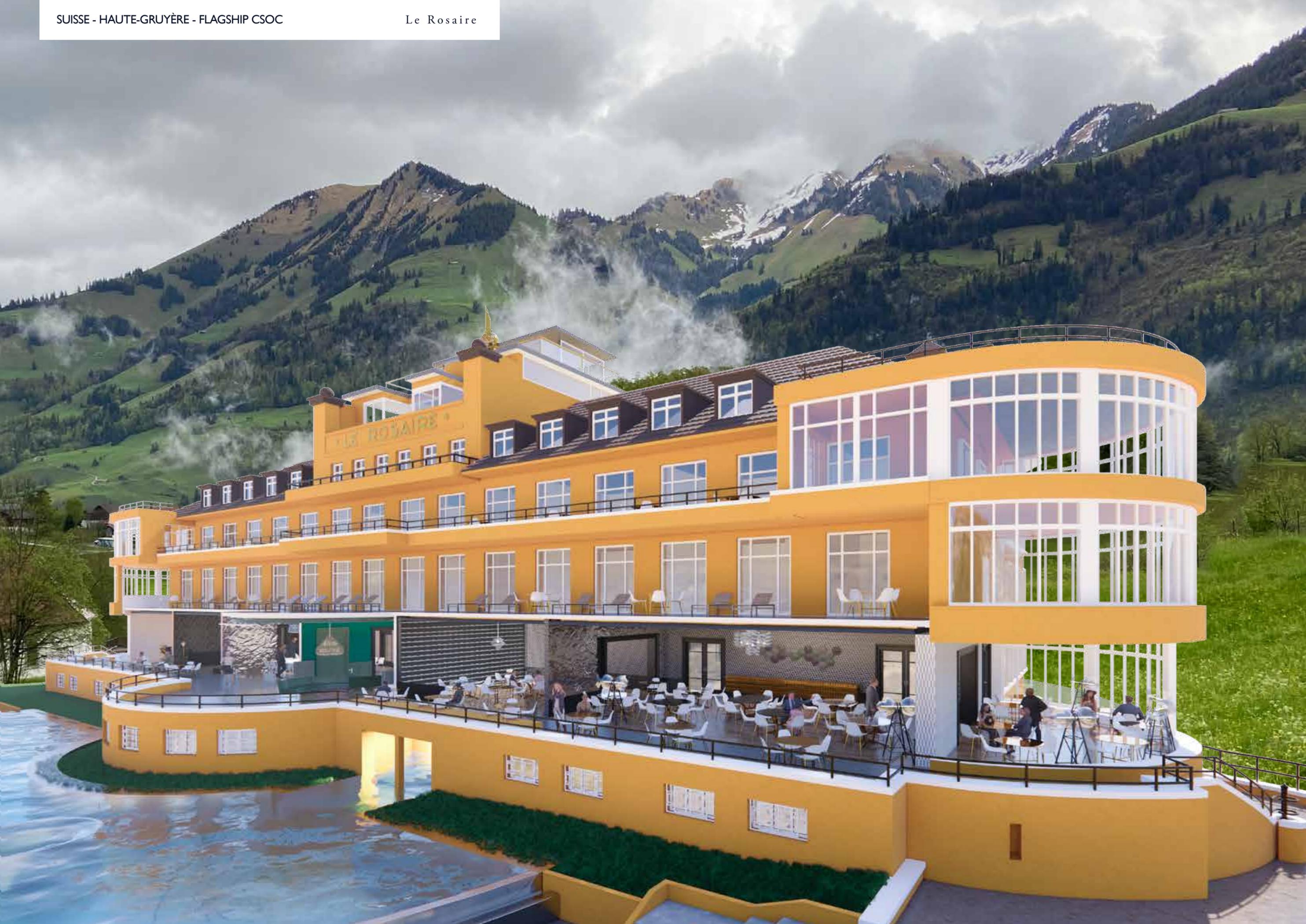




Tableau des CHARGES à partager des résidences		Valeurs en CHF			
Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée	
Résidences en Globalité <small>Valeur € 18 Millions</small>	CHF - 200'000 -	CHF - 16'667 -	CHF - 5'555 -	CHF - 793 -	
Appartement Familial <small>Valeur € 3'000'000 (Base de 3'766'000 CHF)</small>	CHF - 33'333 -	CHF est. 3'024 16'667 2'777	CHF est. 1'008 5'555 925	CHF est. 144 793 132	
Suite	CHF 11'340 33'333 11'111	CHF est. 945 2'777 925	CHF est. 315 925 308	CHF est. 45 132 44	

Ce tableau considère l'éventualité de charges et les minima et maxima de charges y relatifs, selon le calcul des charges-résidence, calculées en participation d'emprise au sol sur les 550'000 CHF de charges du resort bénéficiant des services hôteliers. Les résultats comptables de l'année suivante permettront un réajustement lorsque nécessaire par l'octroi devoirs aux membres ayant sur-payé lors des partages de charges prévisionnels.

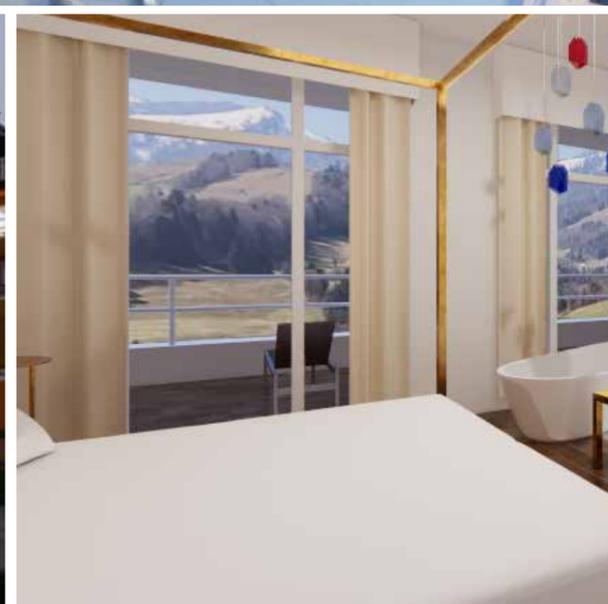
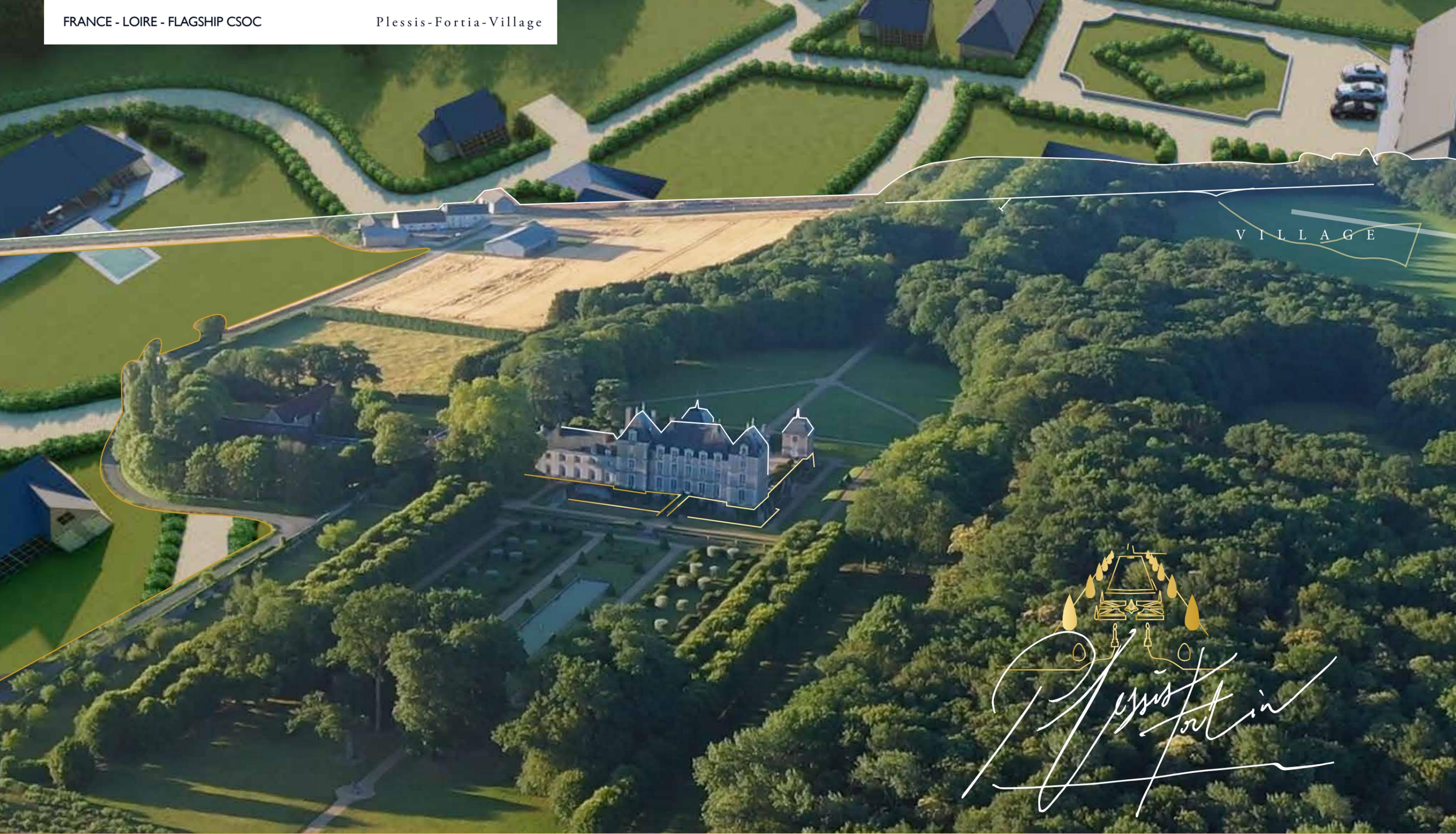


Tableau des USAGES de MEMBRES		Valeurs en CS-Points			
Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée	
Appartement Familial <small>get CSPvOWN = 30'000 / an</small>	CSP vUSE 43'200	CSP vUSE 3'600	CSP vUSE 1'200	CSP vUSE 400	
Deluxe Room	CSP vUSE 10'000	CSP vUSE 833	CSP vUSE 277	CSP vUSE 39	
Suite Balcon	CSP vUSE 16'000	CSP vUSE 1'333	CSP vUSE 444	CSP vUSE 64	

Ce tableau considère une valeur d'investissement Global Resort de 23 M CHF et de 18 M CHF pour 7 Résidences, avec Résidence médiane considérée à 3,7 M CHF. Une disjonction de calcul est considérée lorsque l'on reste un mois, comparativement au tarif semaine. (Il est alors plus intéressant de rester de longues périodes)





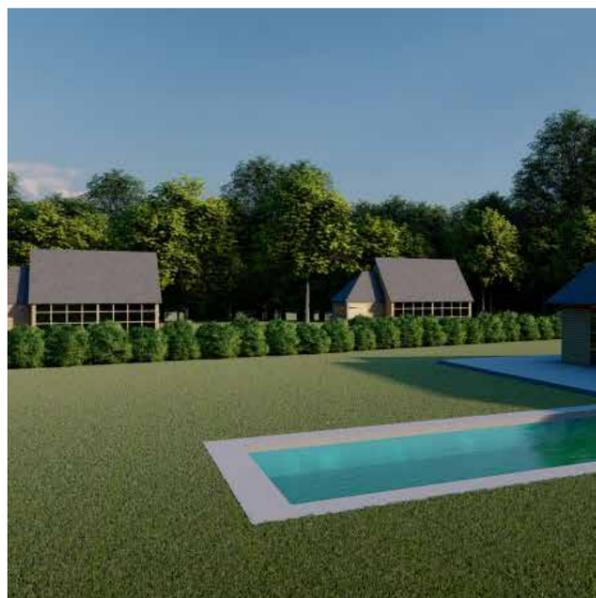


Tableau des CHARGES à partager des résidences Valeurs en €

Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée
Résidences en Globalité <small>Valeur € 6 Millions</small>	€ - 104'000 -	€ - 8'666 -	€ - 2,888 -	€ - 962 -
Cottage Familial <small>Valeur € 250'000 (Base de 289'000 €)</small>	€ est. 6'804 25'998 4'333	€ est. 567 8'666 362	€ est. 189 2'888 120	€ est. 27 412 17
Luxury Pool Cottage	€ est. 12'096 30'000 6'333	€ est. 1'008 2'500 527	€ est. 336 833 175	€ est. 48 119 25

Ce tableau considère l'éventualité de charges et les minima et maxima de charges y relatifs, selon le calcul des charges-résidence suivantes : Imposition Foncière 6'000; Fonds de rénovation 50'000; Eau, Participation Spa et électricité : 15'000; Chauffage 25'000 pour un total de 96'000 €. Les résultats comptables de l'année suivante permettront un réajustement lorsque nécessaire par l'octroi d'avoirs aux membres ayant sur-payé lors des partages de charges prévisionnels.

Tableau des USAGES de MEMBRES Valeurs en CS-Points

Moyenne estimée / Maximum / Minimum /	Par an	Par Mois	Par Semaine	Par Nuitée
Pool Cottage <small>get CSPvOWN = 3'700 / an</small>	CSP vUSE 5'328	CSP vUSE 444	CSP vUSE 148	CSP vUSE 22
Jacuzzi Cottage <small>get CSPvOWN = 2'500 / an</small>	3'600	300	100	14
Cottage-Studio <small>get CSPvOWN = 1'226 / an</small>	CSP vUSE 1'765	CSP vUSE 147	CSP vUSE 49	CSP vUSE 7
Cottage 2 BR <small>get CSPvOWN = 1'500 / an</small>	2'160	180	60	8,5
Family Cottage <small>get CSPvOWN = 1'730 / an</small>	2'500	208	69	10



Flexibilité de Résidence

-  Flagship Resorts
-  Expected Locations in the future
-  Fastlane Locations

Cartographie indicative des expansions contemplées, n'ayant pas de valeur contractuelle actuellement.
La séparation de la nue-propriété (du Club) et de l'Usfruit (du Membre) permet aux signataires de bénéficier des autres propriétés listées 'ChateauShares', jusqu'à leur 100ème anniversaire, avec pour valeur d'échange le CS-POINT.



ChateauShares
Owners Club



ChateauShares Owners-Club mutualise les Résidences Secondaires éligibles pour leur Prestige, Cachet ou Premium-location, apportant le privilège de se savoir chez soi partout.

L'intégration de maisons, appartements et châteaux éligibles au sein du club divise les charges et permet de retrouver la liberté de voyage, tout en conservant un pied dans votre patrimoine d'investissement jusqu'à 9 mois par an.

Voyagez en outre jusque 365 jours/an ailleurs, sans loyer à payer* en libre-usage, familial ou corporate, et ce, jusqu'à votre 100ème anniversaire (ou exceptionnellement au-delà !)

GENERAL RULES

... votre 100ème anniversaire

Accès familial par Usufruit

$$V_{OWN} \times 1,44 = V_{USE}$$

Note Calendaire

$$3 \text{ sem CSP}^{V_{USE}} = 1 \text{ Mois}$$

Ratio de charges, pas de loyer.

V_n

La Valeur Nominale de votre Investissement

Il s'agit de la valeur d'assurance incendie de votre bien, (Valeur ECA en Suisse) considérant
 - La valeur du bien (Achat)
 - La valeur des travaux et rénovations, moins la vétusté.
 - La valeur du Mobilier, des Oeuvres d'Art et des contenus ménagers inclus en disponibilité

CS-Points

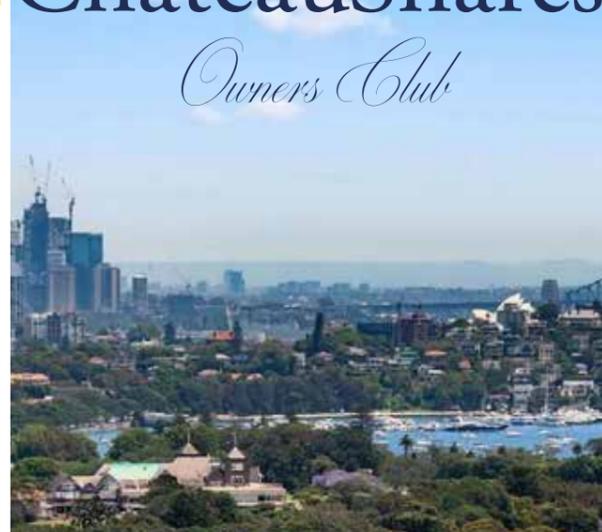
Titres d'Usufruit, les CS-POINTS sont donnés aux investisseurs en retour de la séparation notariée de l'Usufruit et de la Nue-Propriété, ou dans le cadre d'un Package-Provisoire acquis.

Ces CSP sont les **valeurs d'échange internationales** et **titres d'usage** valides au sein du Club. Les titres sont cessibles, avec préavis obligatoire au Club pour tout don ou partage familial impliquant le transfert de ces points sur un autre compte. Un tableau-de-bord en ligne permet le suivi des évolutions des entrées et sorties de CS-Points par membre et par séjour.

Un membre reçoit automatiquement des CSP annuellement, jusqu'à son 100ème anniversaire, au nombre défini comme suit :

$$\text{CSP / an} = \frac{V_n (\text{€})}{100}$$

ChateauShares Owners Club



V_{OWN} / V_{USE}

La différenciation de valeur d'usage en titres, se faisant entre un profil d' **investisseur dans un Lieu** (V_{OWN}) et d' **usager d'un lieu pour villégiature** (V_{USE})

Des ratios d'usage sont considérés comme suit :

- Un investisseur se doit de laisser 3 mois son lieu libre d'occupation pour les membres du club. Il peut y rester 9 mois, pour une opération blanche en $\text{CSP}^{V_{OWN}}$ en vertu de ce qu'il a reçu en CSP liés à ce lieu pour ses droits d'usufruitier annuels.
- Il peut aussi choisir de libérer son espace et de voyager, utilisant alors ses CS-Points disponibles dans les autres résidences internationales du Club, cette fois au tarif d'Usager, indiqué en $\text{CSP}^{V_{USE}}$ sur les listes, variable selon la demande et les saisons.

Généralement, (sauf très-haute saison) nous calculons ainsi ce différentiel:

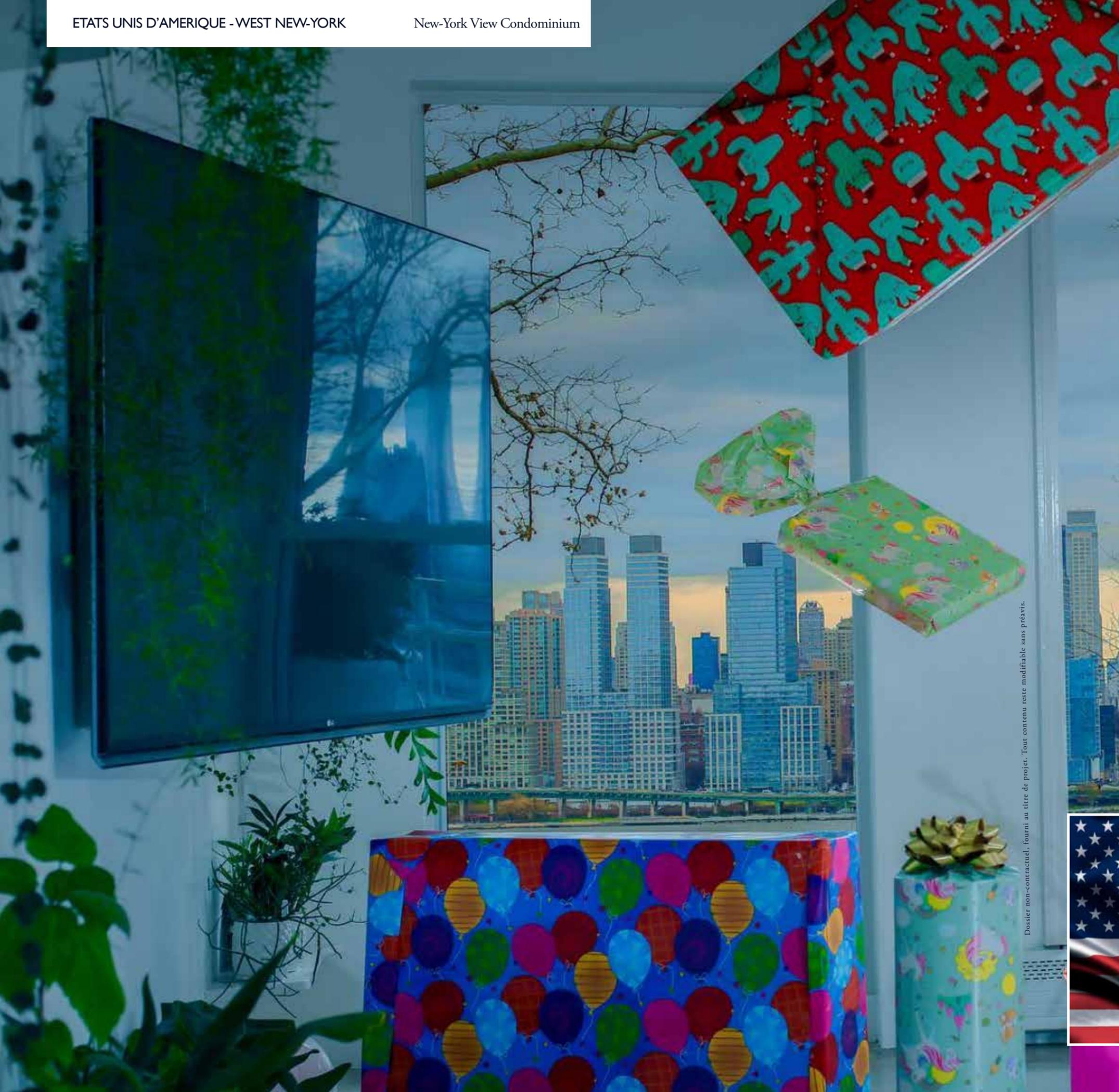
$$\text{CSP}^{V_{OWN}} \times 1,44 = \text{CSP}^{V_{USE}}$$

Où qu'ils voyagent, les membres **ne paient jamais de Loyer**. Ils échangent des titres d'Usufruit contre un usage. **Cependant, le ratio des CHARGES relatives à au bien emprunté reste payable** en devise à chaque période de séjour: selon un calcul prévisionnel révisé en fin d'exercice comptable, au prorata annuel. Dans certains cas, il est possible de se défaire des charges par soustraction de CS-Points (Malus de 7 CSP soustraits pour 1€ de charges dès 2 mois de retard, ou encore facilité de paiement pour Membre-inscrit-retraité de plus de 60ans au tarif de 4 CSP payant 1€ de charges.)

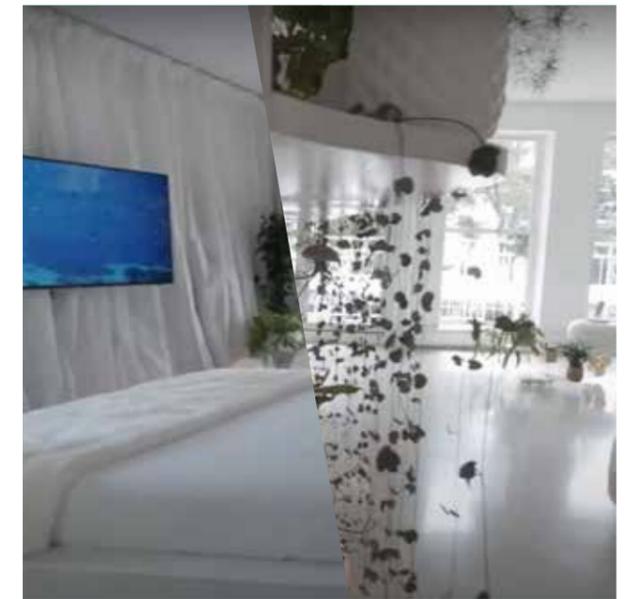


Dossier non-contracuel, fourni au titre de projet.
Tout contenu reste modifiable sans préavis.





Dossier non-contractuel, fourni au titre de projet. Tout contenu reste modifiable sans préavis.



Chaque âge revêt son lot de Grands Intérêts en tant que Membre-signataire

Il pourrait de prime-abord sembler que seuls les jeunes bénéficient du très long usage patrimonial. Mais c'est sans compter sur nos procédures communautaires et de développement durable, qui laissent entrevoir une retraite dorée et sans difficulté financière à ceux qui nous rejoignent sur le tard...

Investir à 18 ans (Cas rare, hypothétique)

Extraordinaire ! Vous allez bénéficier tout au long de votre longue vie (et au maximum durant 82 ans en ce qui concerne vos proches et vos futurs enfants) de la flexibilité et de la gratuité^{hors charges} de locations de voyage au sein des résidences

Investir entre 19 et 49 ans

Au lieu de devenir propriétaire d'un lieu fixe, vous choisissez de disposer d'une extension de style-de-vie, avec des dizaines de chez-vous dans le Monde. Nos flagships permettront d'apporter de vraies valeurs communautaires et la Nature à vos enfants, pour qu'ils grandissent comme de futurs piliers du Juste et du Bon.

Investir entre 50 et 59 ans

À une période charnière de votre vie, vous savez ce que vous voulez et augmentez votre investissement au sein du club pour vous offrir, ainsi qu'à ceux qui vous sont chers, le meilleur du luxe et de la flexibilité au sein des Résidences Internationales que le Club offre. En réinvestissant à 50 ans et plus, vous aurez accès aux facilités de retraite ensuite.

Investir à 60 ans et au-delà

Nous le savons, les retraites seront bien maigres pour qui n'a pas investi dans la pierre. Le Owners-Club offre à ses membres inscrits après 50 ans, et dès leur arrivée au jour de leur retraite officielle, l'accès à des rentes spécifiques sur la base des libérations de leurs résidences secondaires inscrites au club. Les revenus générés en CSP^vUSE paieront en priorité toutes leurs charges pour que la vie de retraité puisse revêtir un caractère libre et totalement gratuit dans les différents lieux plus petits pour leur retraite au sein du club, et dans la mesure d'un bon calcul avec une prise en charge en résidence jusqu'à 365 j/an

Les éventuels bénéfices excédentaires seront reversés en Pocket-Money, à déclarer, pour que nos Membres-Seniors agrémentent leur quotidien aussi en dehors du Club !

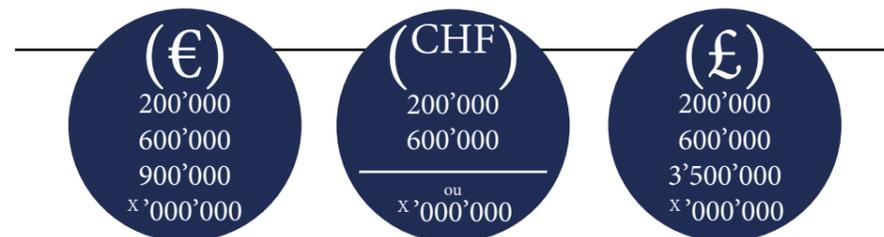
-
Vous décédez plus que centenaire ?

-
Que vous décédiez à 115 ans... ou en tous cas après votre 100ème anniversaire, nous prendrons encore soin de vous ! Bonus en CSP^{v100} (impliquant votre présence physique)



Offrir à ses proches un Style de Vie empreint de liberté financière et de voyages

VOYAGEZ PARTOUT GRATIS* , À VIE !



CAS PRINCIPAL : ACQUERIR UN BIEN 'SHORTLISTED'

Votre investissement originel sera transformé en Titres d'Usufruit

*Veuillez s'il vous plaît vous référer aux pages bleues, qui expliquent le concept traditionnel hors cas spécifiques.

DÉCOUVRIR LE CLUB DEPUIS L'EXTÉRIEUR ?

Devenez Membre Provisoire, en faisant l'acquisition de CS-Points séparés d'un bien particulier, selon éligibilité au parrainage

www.chateaushares.com

INTEGRER UN PATRIMOINE



Transformez votre patrimoine 1. Contemplé, 2. Acquis ou 3. Hérité

1.

Vous envisagez d'acquérir une résidence secondaire à un endroit défini, et vous avez conscience qu'elle occasionnera des charges et de l'entretien, sans service hôtelier, et vous obligera à revenir toujours au même endroit. C'est utile, mais cela pourrait être optimisé en réfléchissant à la partager...

Soumettez votre dossier d'acquisition au Club !

2.

Vous avez déjà acquis une résidence secondaire de qualité éligible (prestige, localisation premium ou grande-âme des lieux) mais vous vous rendez compte qu'elle est bien souvent vide, onéreuse et inadéquate pour vos envies d'exotisme.

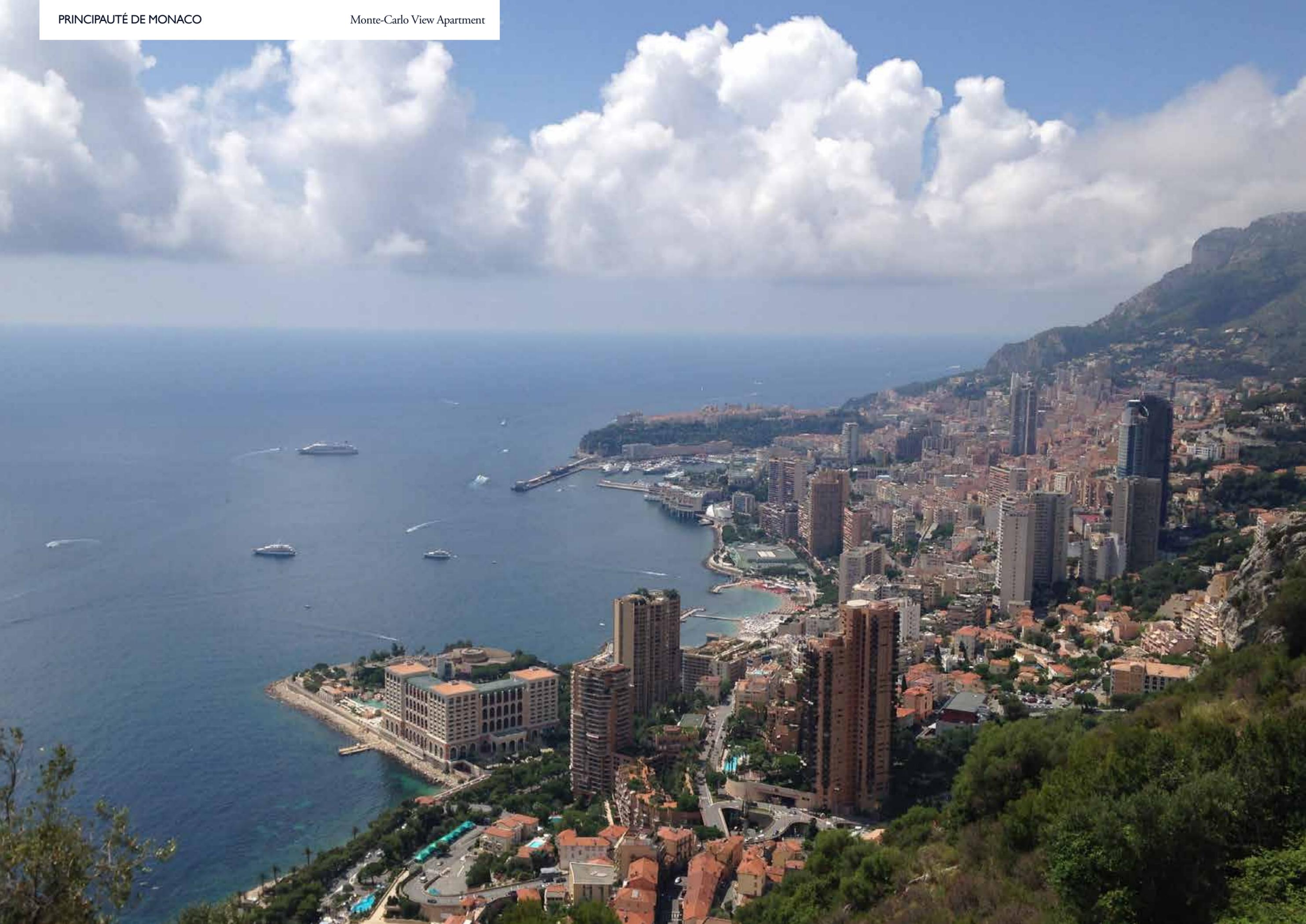
Soumettez votre dossier d'intégration au Club !

3.

Vous avez hérité d'un château ou d'un patrimoine familial remarquable, mais ces lieux imposent un rythme de charges et d'entretien considérable alors que les lieux semblent trop grands pour le peu de monde qui y réside réellement. Vous souhaiteriez que votre famille puisse encore y séjourner car ces lieux emplis de souvenirs font l'identité familiale, que vos enfants devraient pouvoir ressentir.

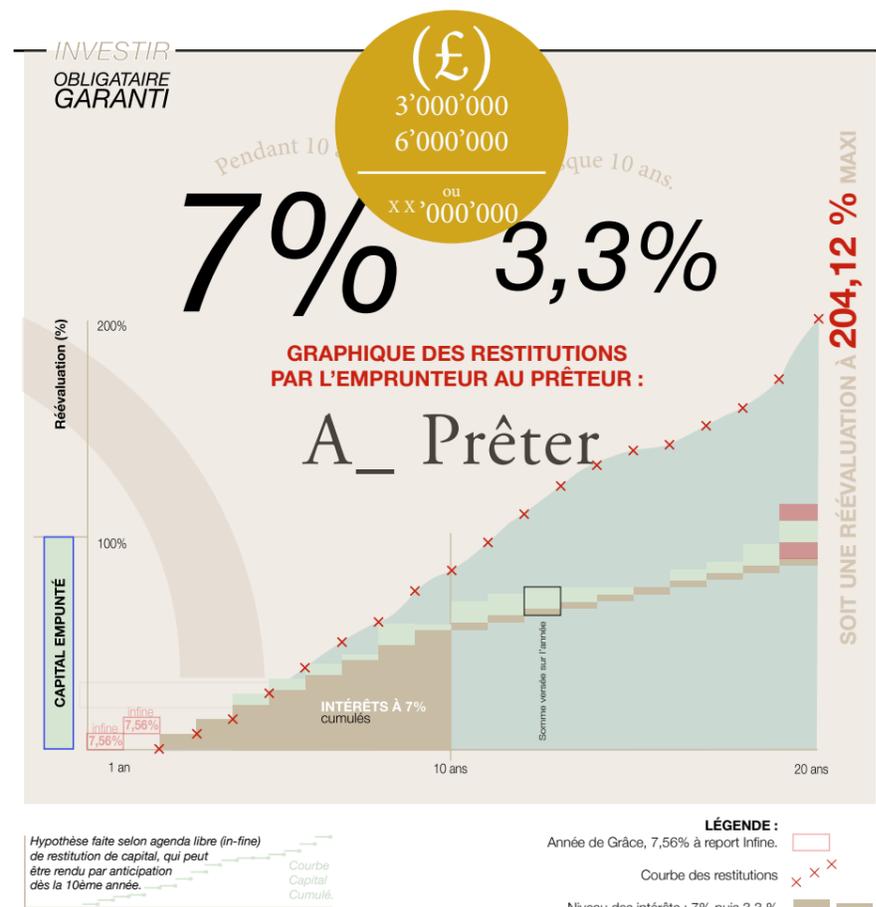
Soumettez votre héritage au Club

pour continuer d'en profiter sans en porter seul la lourde charge.



Comprendre les opportunités d'investissement ou d'épargne structurée

INVESTIR DANS NOS FLAGSHIPS



B _ Equity : Achetez vos parts

Nous ne rendons pas la somme investie, mais vous recevrez des dividendes à vie sur l'exploitation.

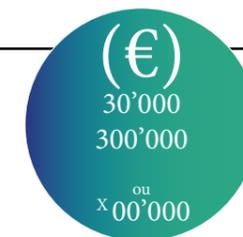
C _ Investissement Mixte / Hybride

Choisir de percevoir tous les revenus : de Courts, Moyens ET Longs Termes.

Nous offrons en outre et à nos Frais un Equity-Bonus par tranche d'investissement dès £ 5'000'000 investis, alors que nous remboursons encore le capital et les intérêts. ex : Loan 77 millions = 40 % d'Equity de 3 flagships

www.chateaushares.com

INVESTIR DANS UN FONDS



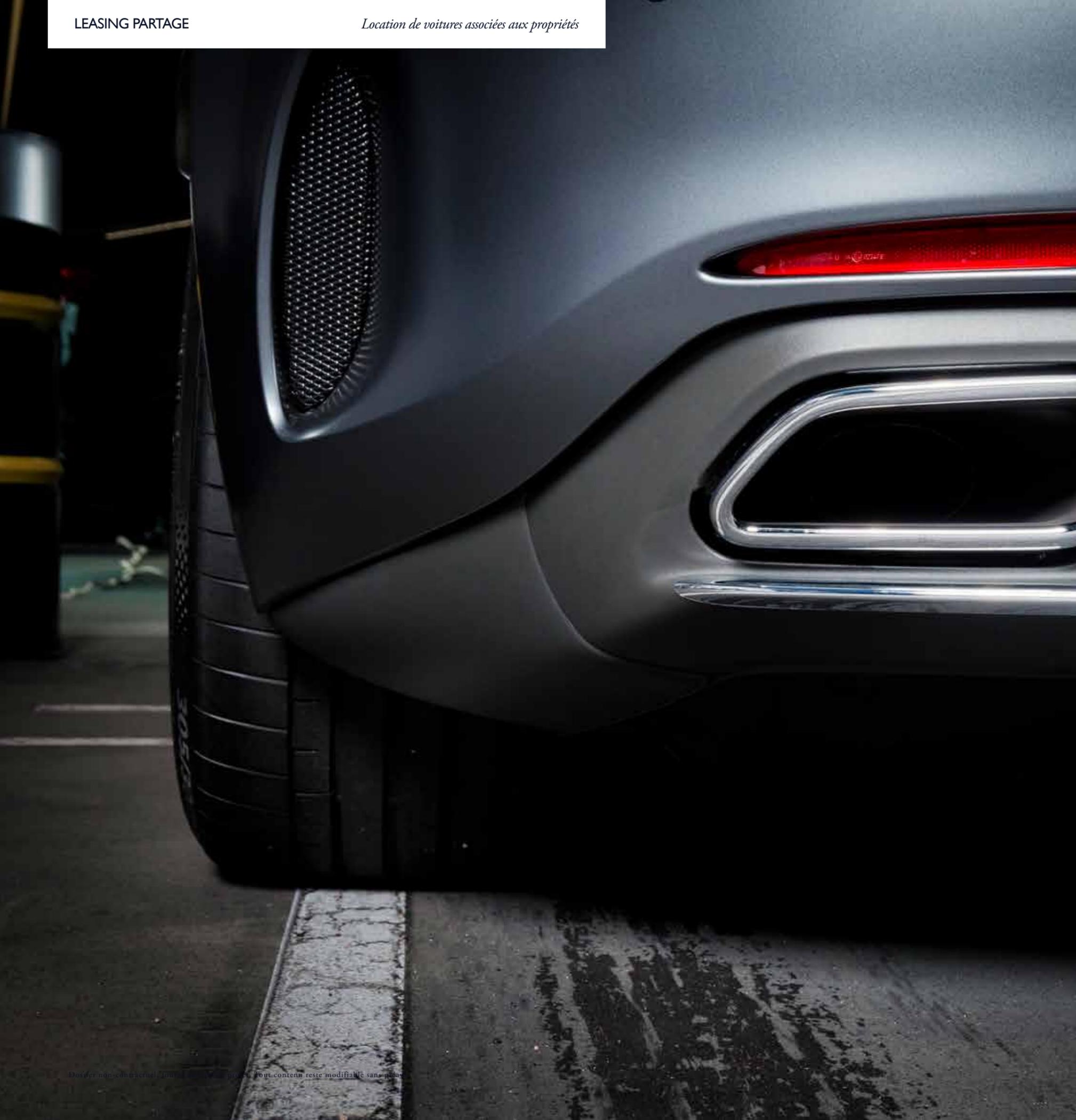
Investissez dans le R.O.I Club, fonds varié, structuré et réglementé de BuildTogether Monaco.

De nombreuses actions sont faites de concert avec le ChateauShares Owners-Club, en complément d'autres partenariats offrant un portefeuille varié.

Le Back-Office en ligne vous permet de suivre l'évolution de vos positions, vous bénéficiez de droits de séjour partiels au sein du Owners-Club et d'autres avantages externes proposés par les sociétés co-partenaires. Toutes les informations sur le fonctionnement du fonds se retrouvent sur le site internet de Build Together Monaco, rubrique 'R.O.I. Club'







Porsche Cayenne Premium SUV 4x4 Photo non contractuelle  265 / 660 / 1480.- - 14'000 + 950 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/2 tps 48 mois	Bentley Bentayga Luxury SUV 4x4 Photo non contractuelle  565 / 1400 / 2400.- - 27'000 + 890 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Audi Q8 Premium SUV 4x4 Photo non contractuelle  220 / 560 / 1200.- - 9'000 + 700 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Jaguar E-Pace Medium SUV 4x4 Photo non contractuelle  158 / 410 / 880.- - 6'000 + 490 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois
Jaguar F-Type Convertible, 2 seater Photo non contractuelle  165 / 440 / 980.- - 5'000 + 400 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Maserati Ghibli Sedan Diesel, Family Photo non contractuelle  168 / 455 / 995.- - 5'500 + 400 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Mercedes AMG GT Supercar, 2 seater Photo non contractuelle  450 / 950 / 2000.- - 12'000 + 720 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Range Rover Velar Premium SUV 4x4 Photo non contractuelle  225 / 580 / 995.- - 6'000 + 850 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois
Aston Martin Rapide Sports-Limo, 4 seater Photo non contractuelle  300 / 770 / 1500.- - 11'500 + 720 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Jaguar XJ Limousine, 3.0 Diesel Photo non contractuelle  168 / 455 / 995.- - 6'500 + 400 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Ferrari FF SportsCoupe AWD, 4 seater Photo non contractuelle  350 / 700 / 1600.- - 12'000 + 690 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Maserati Granturismo Coupe, 2+2 seater Photo non contractuelle  136 / 400 / 900.- - 7'000 + 490 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois
PREMIUM			
Fiat 500 Supermini Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Audi A3 Compact Car Photo non contractuelle  110 / 320 / 650.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Jaguar XF 2.7 Diesel Biturbo Photo non contractuelle  110 / 320 / 650.- - 12'600 + 690 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois	Jaguar XE 2.0 Diesel Biturbo Photo non contractuelle  125 / 330 / 750.- - 6'500 + 400 Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois, 1/4 tps 48 mois
BMW 007 E38 Luxury Sedan Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Mercedes S430 2001 Luxury Sedan Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Mercedes CLS 2005 Luxury Limousine Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Mercedes CLS 2005 Luxury Limousine Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours
Jaguar XK Cabriolet, 2+2 Seater Photo non contractuelle  100 / 300 / 700.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Porsche 911 Sportscar, 2+2 Seater Photo non contractuelle  180 / 490 / 990.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Audi R8 SportsCar, 2 seater Photo non contractuelle  220 / 580 / 1000.- Par Jour / 3 jours / 7 jours	Ferrari Modena SportsCar, 2 seater Photo non contractuelle  250 / 590 / 1100.- Par Jour / 3 jours / 7 jours - mois

ChateauShares

Owners Club

by

LeasingPartage.ch



Perennité d'Investissement - Owners Club Développement -

La séparation de la nue-propriété (Club) et de l'Usfruit (Membre) permet aux membres (et à leur famille) de bénéficier jusqu'à leur 100ème anniversaire de toutes les autres propriétés du Club, avec pour valeur d'échange le CS-POINT.

COEFFICIENTS ET LEVIERS

Exemple

$$V_n = 100$$

$$V_{USE} = 144/m \times 1,44$$

$$\text{Courts-Séjours} \quad \times 1,30$$

Package CSP

- Upgrade Membre	X 2 (et jusque x5)
- Provisoires	X 4 (et jusque x7)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Contrairement aux CS-Points (Titres d'Usfruit) qu'il faut Acheter par l'investissement financier dans une résidence; C'est un investissement NON-Financier (personnel et de talents qui permet de recevoir des CS-Coins, Monnaie locale d'échanges et ainsi de vivre et voyager gratuitement au sein des Flagships.



Epanouissement humain Global
avec l'esprit communautaire autour de l'échange, du partage, de la présence, du retour à la nature et de la douce vie ensemble dans les Flagships.

Economie d'échelle sur les Charges
avec l'intervention gratuite de talents dans les Flagships en échange d'avantages locaux (Grâce à l'économie sociale et solidaire, représentée par le CS-COIN)

Intégration Réussie dans les communes
avec l'esprit d'ouverture l'économie sociale et solidaire dans les Flagships. Les populations locales, qui ont toujours connu ces lieux et les considèrent aussi comme leur héritage, peuvent y revenir et y écrire de nouveaux moments de vie, devenant de précieux souvenirs et un moteur de partage, vecteur de communication.

Valeurs Autonomie et Nature-nourricière
La Permaculture dans nos Flagships permet une large Autonomie dans toutes les situations de crise internationale. Quand il y a pénurie ou rationnement, nous restons en possession de ressources naturelles et alimentaires n'impliquant ni dépense externe, ni dépendance aux fluctuations politiques internationales.

Valeurs Anti-Gaspillage
Redistribution des périssables aux personnes locales, en vue de les consommer au lieu de les jeter pour cause de DLC approchant..

COURT-TERME

Investissement immédiat dans les Flagships
Revenus d'exploitation en Hôtellerie et Bains-thermaux
(EBITDA par propriété de 2 à 6 Mo/an)

La présence de nuités libres dans les Flagship permet l'intégration d'autres résidences de type appartements, non-liées à une exploitation ouverte aux revenus extérieurs.

MOYEN-TERME

Accroissement permanent du patrimoine
par l'intégration de nouveaux membres qui amènent au minimum un bien avec eux. Ouverture à l'économie complémentaire de Packs CS-POINTS permettant l'ouverture aux membres Provisoires.

Economies d'Echelle grâce au développement des aides en CS-COINS, par la navigation de talents entre les propriétés, baissant les charges des flagships.

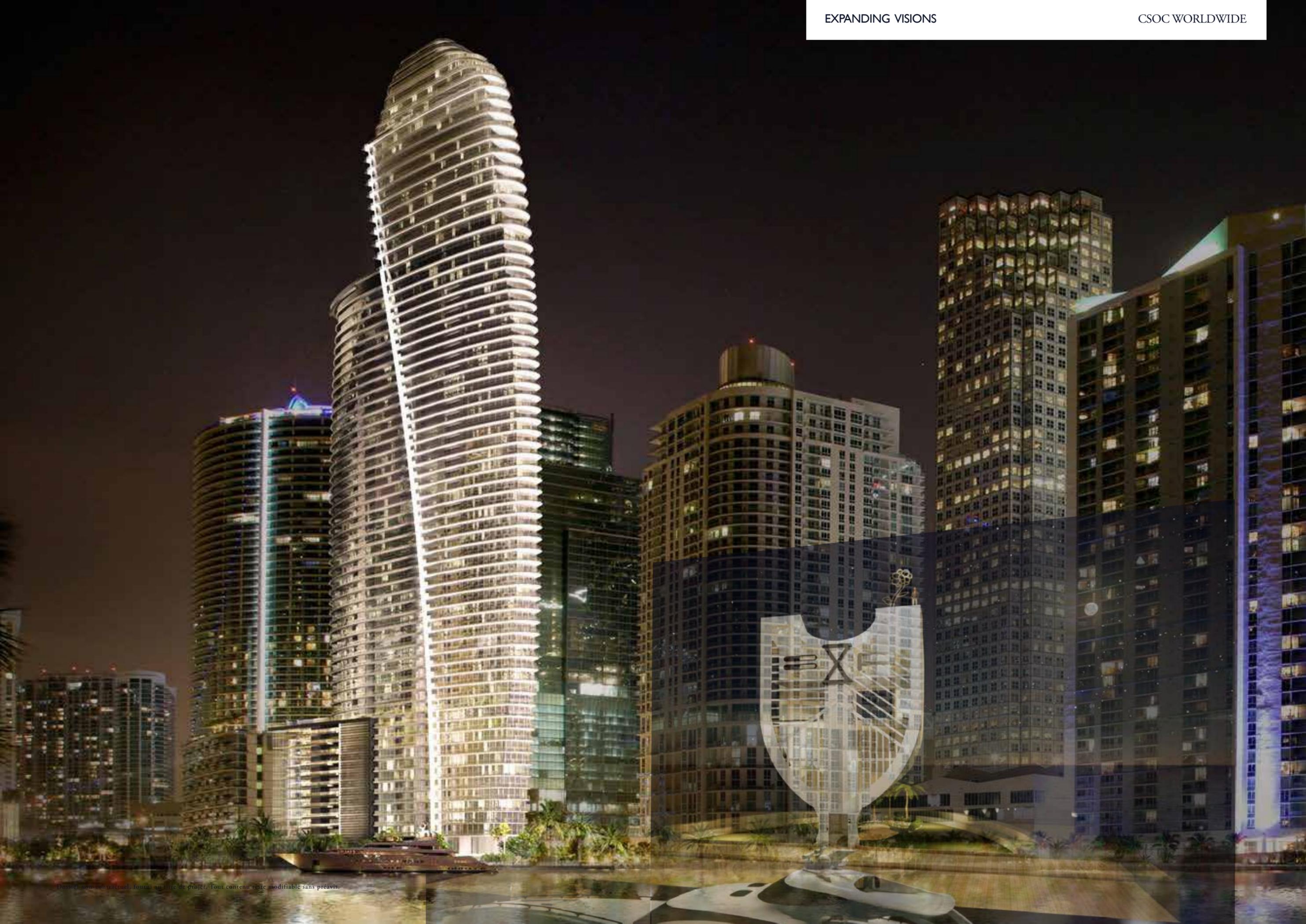
LONG TERME

Gain de type 'viager'
Basé sur l'âge 100 du signataire originel
(Pleine propriété du Club à cette date)

Possibilité de revendre du patrimoine acquis et dépassé par une meilleure résidence au même endroit.
(Accroissement du Cash-Flow)







NEW-YORK - UNITED STATES OF AMERICA



ChateauShares Brand Owner

FXP CONCEPT GROUP

based in Scotland , UK

